



Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.  
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1            Einwohnerfragestunde - Teil I**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

### **TOP 2            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022**

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 21.09.2022 ergeben sich keine Einwendungen, sodass diese als genehmigt gilt.

### **TOP 3            Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds**

Michael Kossel wird auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten als bürgerliches Mitglied verpflichtet.

### **TOP 4            Beratung, aktueller Sachstand und ggf. Anpassung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplans Nr. 9; hier: Neubaugebiet westlich Hofkoppel**

Nach kurzer Einleitung übergibt der Vorsitzende an Herrn Stellmacher und Frau Bund von der Architektur und Stadtplanung Hamburg, die im Auftrag der Gemeinde die 7.Ä FNP und den Bebauungsplan Nr. 7 betreiben. Herr Stellmacher stellt einen neuen Vorentwurf vor, der flexibel gehalten ist und z.B. auch die Realisierung von Mehrfamilienhäusern für z.B. Alten-gerechtes Wohnen ermöglicht. Es sind aufgrund der Flexibilität verschiedene Realisierungen möglich. Der Vorentwurf sieht 2 Geschosse sowie 11 m Höhe der Gebäude vor. Die Ge-meinde hat aufgrund der derzeitigen schwierigen Lage für Bauherren keine Eile mit der Rea-lisierung, Fragen zu Parkplätzen, einem möglichen Spielplatz sowie der Geschossigkeit wer-den beantwortet. Herr Stellmacher schlägt dem Ausschuss vor, den Vorentwurf zu genehmi-gen und der Gemeindevertretung zu empfehlen, dass Planungsbüro mit dem Vorentwurf und einer Kurzbegründung ins Verfahren zu gehen.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Planungsbüro zu beauf-tragen, mit dem vorliegender Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 und einer Kurzbegrün-dung ins Änderungsverfahren zu starten. Die Änderung des FNP soll in der vorliegenden Va-riante beantragt werden.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

### **TOP 5            Beratung über einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Photovoltaik-Anlage**

Auf Bestreben der Verwaltung sollte dieses Thema nochmals behandelt werden. Der Vorsit-zende verweist auf die Beschlussempfehlung vom 21.09.2022. Als nächsten Schritt sollten die Einwohner:innen Todesfeldes im Rahmen einer Einwohnerversammlung beteiligt

werden. Zu prüfen wäre, welche Flächen sich entlang der geplanten Autobahntrasse zusätzlich eignen würden und welche Grundeigentümer betroffen wären.

**TOP 6                    Beratung über die Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde in den kommenden Jahren**

Der Ausschuss hat die einzelnen Maßnahmen diskutiert und beraten, weiteres siehe Anlage.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeinde, die Prioritätenliste gem. Anlage so umzusetzen und für die Zukunft so fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

**TOP 7                    Einwohnerfragestunde - Teil II**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

Vorsitz

Protokollführung

\_\_\_\_\_

Mathias Warn