

# N i e d e r s c h r i f t

## **Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Todesfelde**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 29.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:57 Uhr

**Ort, Raum:** Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

---

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Anwesend**

Vorsitz:

Mathias Warn Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Michael Kossel bürgerliches Mitglied

Thomas Stürwohld Ausschussmitglied (GV)

Roland Schulz stv. Ausschussvorsitzender

Daniel Jahnke Ausschussmitglied (GV)

Hans Christian Rickert Ausschussmitglied (GV)

Olaf Warn bürgerliches Mitglied

Benjamin Rickert bürgerliches Mitglied

Sabine Grandt Ausschussmitglied (GV)

Gäste:

Carsten Wittern Gast

Tim Steenbock Gast

Karl-Heinz Ziegenbein Gast

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Teilnehmer und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und der Bau- und Wegeausschuss beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022
- 3 Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds
- 4 Beratung, aktueller Sachstand und ggf. Anpassung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplans Nr. 9; hier: Neubaugebiet westlich Hofkoppel
- 5 Beratung über einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Photovoltaik-Anlage
- 6 Beratung über die Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde in den kommenden Jahren
- 7 Einwohnerfragestunde - Teil II

VO/2022/088/116

### **Protokoll:**

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.  
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1            Einwohnerfragestunde - Teil I**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

### **TOP 2            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022**

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 21.09.2022 ergeben sich keine Einwendungen, sodass diese als genehmigt gilt.

### **TOP 3            Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds**

Michael Kossel wird auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten als bürgerliches Mitglied verpflichtet.

### **TOP 4            Beratung, aktueller Sachstand und ggf. Anpassung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplans Nr. 9; hier: Neubaugebiet westlich Hofkoppel**

Nach kurzer Einleitung übergibt der Vorsitzende an Herrn Stellmacher und Frau Bund von der Architektur und Stadtplanung Hamburg, die im Auftrag der Gemeinde die 7.Ä FNP und den Bebauungsplan Nr. 7 betreiben. Herr Stellmacher stellt einen neuen Vorentwurf vor, der flexibel gehalten ist und z.B. auch die Realisierung von Mehrfamilienhäusern für z.B. Altengerechtes Wohnen ermöglicht. Es sind aufgrund der Flexibilität verschiedene Realisierungen möglich. Der Vorentwurf sieht 2 Geschosse sowie 11 m Höhe der Gebäude vor. Die Gemeinde hat aufgrund der derzeitigen schwierigen Lage für Bauherren keine Eile mit der Realisierung, Fragen zu Parkplätzen, einem möglichen Spielplatz sowie der Geschossigkeit werden beantwortet. Herr Stellmacher schlägt dem Ausschuss vor, den Vorentwurf zu genehmigen und der Gemeindevertretung zu empfehlen, dass Planungsbüro mit dem Vorentwurf und einer Kurzbegründung ins Verfahren zu gehen.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Planungsbüro zu beauftragen, mit dem vorliegender Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 und einer Kurzbegründung ins Änderungsverfahren zu starten. Die Änderung des FNP soll in der vorliegenden Variante beantragt werden.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

### **TOP 5            Beratung über einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Photovoltaik-Anlage**

Auf Bestreben der Verwaltung sollte dieses Thema nochmals behandelt werden. Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussempfehlung vom 21.09.2022. Als nächsten Schritt sollten die Einwohner:innen Todesfeldes im Rahmen einer Einwohnerversammlung beteiligt

werden. Zu prüfen wäre, welche Flächen sich entlang der geplanten Autobahntrasse zusätzlich eignen würden und welche Grundeigentümer betroffen wären.

**TOP 6                    Beratung über die Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde in den kommenden Jahren**

Der Ausschuss hat die einzelnen Maßnahmen diskutiert und beraten, weiteres siehe Anlage.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeinde, die Prioritätenliste gem. Anlage so umzusetzen und für die Zukunft so fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

**TOP 7                    Einwohnerfragestunde - Teil II**

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

Vorsitz

Protokollführung

---

Mathias Warn