

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Todesfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.09.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:56 Uhr
Ort, Raum:	Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Karl-Heinz Ziegenbein Bürgermeister

Mitglieder:

Angela Giacomini Gemeindevertreter/-in

Carsten Wittern Gemeindevertreter/-in

Thomas Stürwohld 1. stv. Bgm.

Sabine Grandt 2. stv. Bgm.

Martin Bargholz Gemeindevertreter/-in

Holger Böhm Gemeindevertreter/-in

Daniel Jahnke Gemeindevertreter/-in ab 19.39 Uhr

Hans Christian Rickert Gemeindevertreter/-in

Roland Schulz Gemeindevertreter/-in

Tim Steenbock Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL II Holger Pirdzuhn Protokollführung

Als Gast anwesend:

Frau Hannemann, Ingenieurbüro WVK

Herr Bohm, Ingenieur Partnerschaft mbb Bad Segeberg

Felix Koslowski, Hartenholm

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Bürgermeister Ziegenbein die Erweiterung der Tagesordnung um die neuen Tagesordnungspunkte 9 „Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des SV Todesfelde“, Tagesordnungspunkt 14 „Projektvorstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage durch einen Investor“ und Tagesordnungspunkt 15 „Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Bau- und Wegeausschuss“. Um die Wartezeit für Frau Hannemann zu verkürzen, wird der TOP 13 nach TOP 4 beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde, den Tagesordnungspunkt 17 „Personalangelegenheiten“ nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Einwohnerfragestunde - Teil I | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022 | |
| 3 | Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden | |
| 4 | Klärtechanlage Todesfelde: Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage;
hier:
a) Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung der Entwurfsplanung,
b) Beschlussfassung zur Freigabe der nächsten beiden Planungsstufen,
c) Beschlussfassung zur Bauvergabe | VO/2022/088/107 |
| 5 | Jahresabschluss 2021
a) Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des Haushaltsjahres 2021
b) Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und die Behandlung des Jahresüberschusses | VO/2022/088/106 |
| 6 | Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2022 | VO/2022/088/104 |
| 7 | Beratung und Beschlussfassung über Kreditaufnahmen | VO/2022/088/110 |
| 8 | Genehmigung des Architektenentwurfs für die Erweiterung des Kindergarten "Sonnenblume" und Fortführung der Erweiterung | VO/2022/088/109 |
| 9 | Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des SV Todesfelde | VO/2022/088/108 |
| 10 | Genehmigung der Auftragsvergabe für den Tausch von Wasseruhren | |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung über die weitere Nutzung der ehemaligen Standortschießanlage | |
| 12 | Beratung und Beschlussfassung über die Heizungsanlage im neuen Feuerwehrhaus | |
| 13 | MW-/SW-Kanalisation: Sanierung, 2. und 3. Abschnitt;
hier:
a) Vorstellung der Entwurfsplanung,
b) Beschlussfassung zur Freigabe der nächsten beiden Planungsstufen,
c) Beschlussfassung zur Bauvergabe | VO/2022/088/103 |
| 14 | Projektvorstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage durch einen Investor | |
| 15 | Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Bau- und Wegeausschuss | |
| 16 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen an die Gemeindevertretung gerichtet.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022
--------------	---

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 28.06.2022 ergeben sich keine, sodass diese als genehmigt gilt.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
--------------	---

Bürgermeister Ziegenbein geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- a) Durch den Wege- Zweckverband wurden die Straßenschäden an den Gemeindestraßen ausgebessert.
- b) Am 29.10.2022 findet wieder die Rallye Atlantis statt. Die Gemeinde Todesfelde ist nur mit einem kurzen Stück im Kükelser Weg betroffen, der dann aber komplett gesperrt wird.
- c) Es ist ein mündlicher Antrag für ein Rauchverbot auf dem Gelände des Kindergartens gestellt worden.
- d) Der Baubeginn für das neue Feuerwehrgerätehaus könnte nach Einschätzung des Architekten noch in diesem Jahr sein.
- e) In dem neuen Baugebiet rechts der Straße „Zum Felde“ entstehen ca. 22 Grundstücke. Darüber hinaus stehen in der Gemeinde noch 17 weitere Grundstücke inkl. Baulücken zur Verfügung.
- f) Am 08.12.2022 findet bundesweit ein Probealarm der Sirenenanlagen statt.
- g) Am 22.07.2022 sind zwei Grundstückseigentümer angeschrieben worden und auf die Reinigungspflicht der Bürgersteige hingewiesen worden.

TOP 4	Kläranlage Todesfelde: Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage;
--------------	---

hier:

a) Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung der Entwurfsplanung,

b) Beschlussfassung zur Freigabe der nächsten beiden Planungsstufen,

c) Beschlussfassung zur Bauvergabe

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister Herrn Bohm von der BRW Ingenieurpartnerschaft mbB aus Bad Segeberg.

Herr Bohm stellt das Projekt ausführlich anhand einer Präsentation dar und erläutert die zu erwartenden Kosten.

Durch die Verwaltung, Herrn Tanke, wurde eine Beschlussvorlage gefertigt. Die Gemeindevertretung beschließt sodann auf Antrag des Bürgermeisters, bezüglich der Herstellung der Klärschlammvererdungsanlage

- a) die vorgestellte Entwurfsplanung baulich umsetzen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

- b) die nächste Stufe und die letzte Stufe aus dem geschlossenen Planungsvertrag mit dem

Ing.-Büro BRW zur Ausführung freizugeben, und zwar auf den 3. Sanierungsabschnitt erweitert.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

- c) die Vergabe der Bauleistungen auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanung durchzuführen und den Bürgermeister zur Zuschlagserteilung an den günstigsten wertbaren Bieter zu ermächtigen, sofern dessen Angebotssumme nicht mehr als 30% die Summe der „reinen Baukosten“ nach der Kostenberechnung aus der Entwurfsplanung übersteigt, sobald Baurecht vorliegen wird.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 5	Jahresabschluss 2021 a) Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des Haushaltsjahres 2021 b) Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und die Behandlung des Jahresüberschusses
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt, die von dem stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Tim Steenbock weiter erläutert wird. Auf Antrag von Gemeindevertreter Tim Steenbock folgt die Gemeindevertretung Todesfelde dem Beschlussvorschlag und beschließt wie folgt:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt, die noch zu genehmigenden über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zu genehmigen. Die noch zu genehmigenden über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen betragen in der Ergebnisrechnung 67.922,40 Euro und in der Finanzrechnung 47.585,58 Euro.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

- b) Die Gemeindevertretung beschließt den Jahresabschluss 2021. Der Jahresüberschuss in Höhe von 292.240,89 Euro wird der Ergebnisrücklage zugeführt. Diese beträgt 1.184.507,92 Euro per 31.12.2021 und würde sich unter Berücksichtigung des Jahresüberschusses 2021 auf 1.476.748,81 Euro erhöhen und dann 55,15 % der Allgemeinen Rücklage betragen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 6	Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2022
--------------	---

Für die Gemeinde Todesfelde ist die Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022 erforderlich geworden. Insbesondere wurden weitere Haushaltsmittel für den Bau des Feuerwehrgerätehauses, für die Inlinersanierung der Abwasserleitungen sowie für die Einzäunung des Vererdungsbeckens eingestellt. Im Einzelnen wird hierzu auf den Vorbericht verwiesen. Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 05.09.2022 über den Nachtrag beraten. Hierzu wird auf das Protokoll des Finanzausschusses verwiesen. Im Ergebnis hat der Finanzausschuss die Empfehlung ausgesprochen, den im Entwurf vorliegenden 1. Nachtragshaushalt zu beschließen und die I. Nachtragshaushaltssatzung 2022 zu erlassen.

Die Gemeindevertretung beschließt den im Entwurf vorliegenden 1. Nachtragshaushaltsplan

für das Jahr 2022 und erlässt die I. Nachtragshaushaltssatzung 2022.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 7	Beratung und Beschlussfassung über Kreditaufnahmen
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Die Beratungen im Finanzausschuss werden von dem stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Tim Steenbock erläutert. Durch Gemeindevertreter Daniel Jahnke werden die unterschiedlichen Finanzierungsmöglichkeiten bei der KfW/IB.SH verglichen und erläutert.

Nach ausführlicher Beratung fasst die Gemeindevertretung Todesfelde folgende Beschlüsse:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, für den Bau des Feuerwehrgerätehauses einen Kredit in Höhe von max. 500.000,-- € zur Finanzierung des nicht durch die Zuweisung des LLUR gedeckten Eigenanteils bei der KfW mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 20 Jahren aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

2. Zur Finanzierung der Sanierung der Abwasserleitungen und für den Bau des Vererdungsbeckens beschließt die Gemeindevertretung, einen Kredit in Höhe von 1.500.000,-- € bei der KfW mit einer Laufzeit von 30 Jahren und einer Zinsbindung von 20 Jahren aufzunehmen.

3.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 8	Genehmigung des Architektenentwurfs für die Erweiterung des Kindergartens "Sonnenblume" und Fortführung der Erweiterung
--------------	--

Durch den Vorsitzenden des Bauausschusses, Mathias Warn, wird der Architektenentwurf für die Erweiterung des Kindergartens „Sonnenblume“ und die Kostenschätzung in Höhe von 1.866.000,--€ ausführlich erläutert.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde, den Architektenentwurf zu genehmigen und einen entsprechenden Bauantrag vorbereiten zu lassen. Nach Aufnahme der Erweiterung in den Kindergartenbedarfsplan und nachdem der Verwaltung eine positive Entscheidung über den Förderantrag vorliegt, sollen die Bauleistungen ausgeschrieben werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung, die für die Entwurfsplanung notwendigen Leistungen der Sonderingenieure (Statiker, Energieberater, TGA-Ingenieur, Brandschutzingenieur, Bodengutachter und Vermesser) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 9	Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des SV Todesfelde
--------------	--

Bürgermeister Ziegenbein erläutert kurz den Antrag des SV Todesfelde. Die Gemeinde hatte ein zinsloses Darlehen in Höhe von insgesamt 32.000,--€ bewilligt. Der Vorstand des SV Todesfelde stellt jetzt den Antrag an die Gemeindevertretung Todesfelde, die Zahlung in Höhe von 32.000,--€ für die Sanierung der Küche im Sportlerheim als Zuschuss zu behandeln. Der Vorsitzende des SV Todesfelde, Holger Böhm, erläutert den Antrag und weist besonders darauf hin, dass die Gaststätte auch für das gesamte Dorf eine große Bedeutung hat.

Nach Beratung stellt Bürgermeister Ziegenbein den Antrag auf Umwandlung des zinslosen

Darlehens in einen Zuschuss für die Gesamtsumme von 32.000,--€.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2; Nein-Stimmen: 3; Enthaltungen: 2

Anschließend wird über den 2. Antrag von Gemeindevertreter Tim Steenbock abgestimmt. Der Antrag von Gemeindevertreter Tim Steenbock sieht vor, dass 16.000,--€ in einen Zuschuss der Gemeinde umgewandelt werden und die restlichen 16.000,--€ weiter als zinsloses Darlehen der Gemeinde behandelt werden. Der Zuschuss wird gewährt nach Vorlage einer vollständigen Abrechnung für die Küche mit allen Belegen über die Gesamtsumme von 32.000,--€.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 4; Nein-Stimmen: 2; Enthaltungen: 1

TOP 10	Genehmigung der Auftragsvergabe für den Tausch von Wasseruhren
---------------	---

Bürgermeister Ziegenbein erläutert kurz das Angebot der Firma Thode aus Hartenholm. Der Tausch von insgesamt 185 Wasseruhren wird angeboten zum Preis von 14.627,67 € brutto. Die Gemeindevertretung Todesfelde genehmigt die bereits erfolgte Auftragserteilung an die Firma Thode aus Hartenholm.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 11	Beratung und Beschlussfassung über die weitere Nutzung der ehemaligen Standortschießanlage
---------------	---

Bürgermeister Ziegenbein begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Felix Koslowski aus Hartenholm. Mit einer Präsentation erläutert Herr Koslowski sein Vorhaben, die ehemalige Standortschießanlage als Investor wieder in Betrieb zu nehmen. Auf dem Gelände soll auch eine Raumschießanlage entstehen. Während der Betriebszeiten von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr wird die Anlage voraussichtlich überwiegend durch Einsatzkräfte der Polizei genutzt. An Sonn- und Feiertagen soll die Schießanlage nicht in Betrieb sein. Gelegentlich sollen SEK-Nachtschießen stattfinden.

Bürgermeister Ziegenbein weist darauf hin, dass diese Art der Nutzung durch das LLUR genehmigt werden muss. Der Investor hatte eine Bauvoranfrage an den Kreis Segeberg gerichtet. Das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt, da es einen Grundsatzbeschluss der Gemeinde Todesfelde zu diesem Thema gibt, der eine weitere Nutzung der Anlage planungsrechtlich nicht ermöglicht.

Die Gemeindevertretung beschließt, das Genehmigungsverfahren des LLUR zunächst abzuwarten und ggf. im Rahmen einer Beteiligung der Gemeinde Todesfelde erneut über den Antrag des Investors zu beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 12	Beratung und Beschlussfassung über die Heizungsanlage im neuen Feuerwehrhaus
---------------	---

Bürgermeister Ziegenbein erläutert, dass keine neue Beratung und Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung erforderlich ist, da die geplante und vom Architekten empfohlene Luftwärmepumpe bereits durch die Gemeindevertretung am 28.03.2022 einstimmig beschlossen wurde.

TOP 13	MW-/SW-Kanalisation: Sanierung, 2. und 3. Abschnitt;
---------------	---

hier:

- a) Vorstellung der Entwurfsplanung,**
- b) Beschlussfassung zur Freigabe der nächsten beiden Planungsstufen,**
- c) Beschlussfassung zur Bauvergabe**

Bürgermeister Ziegenbein begrüßt noch einmal Frau Hannemann, die ausführlich die Entwurfsplanung und Kostenberechnungen erläutert.

Durch die Verwaltung, Herrn Tanke, wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Beschlussvorlage gefertigt.

Die Gemeindevertretung Todesfelde beschließt auf Antrag des Bürgermeisters, bezüglich des 2. und des 3. Sanierungsabschnitts an der MW-/SW-Kanalisation

1. die nächste Stufe und die letzte Stufe aus dem geschlossenen Planungsvertrag mit dem Ing.-Büro WVK zur Ausführung freizugeben, und zwar auf den 3. Sanierungsabschnitt erweitert, und
2. die Vergabe der Bauleistungen auf Basis der hier vorgestellten Entwurfsplanung durchzuführen und den Bürgermeister zur Zuschlagserteilung an den günstigsten wertbaren Bieter zu ermächtigen, sofern dessen Angebotssumme nicht mehr als 30% die Summe der "reinen Baukosten" nach der Kostenberechnung aus der Entwurfsplanung übersteigt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 14	Projektvorstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage durch einen Investor
---------------	---

Durch den Bürgermeister und den Bauausschussvorsitzenden Mathias Warn wird der Antrag der Firma Solar-Energie Andresen GmbH für die planungsrechtliche Unterstützung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage an der geplanten Autobahntrasse A20 in der Gemarkung Todesfelde ausführlich erläutert.

Nach Beratung beschließt die Gemeindevertretung wie folgt:

Die Gemeinde Todesfelde steht der Planung entlang der zukünftigen Trasse A20 in der Gemarkung Todesfelde positiv gegenüber. Sobald durch den Antragsteller konkrete Planungsziele und das Gesamtprojekt in einer Einwohnerversammlung präsentiert wurde, wird die Gemeindevertretung über eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde beraten und beschließen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 15	Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Bau- und Wegeausschuss
---------------	--

Auf Vorschlag der CDU-Fraktion wird Herr Michael Kossel als neues bürgerliches Mitglied für den Bau- und Wegeausschuss vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 16	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Gemeindevertreterin Angela Giacomini fragt nach, wann die Sanierung und Reparatur der Fahrbahnränder in der Siedlungsstraße ausgeführt wird. Bürgermeister Ziegenbein weist auf Terminprobleme bei der ausführenden Firma hin. Er wird sich um das Thema kümmern.

Gemeindevertreter Hans Chrisitan Rickert weist auf die immer noch bestehenden Probleme

mit der Straßenbeleuchtung hin.

Der Tagesordnungspunkt 17 ist Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit wird nunmehr ausgeschlossen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt Bürgermeister Ziegenbein den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss bekannt.

Bürgermeister

Protokollführung

Karl-Heinz Ziegenbein

FBL II Holger Pirdzuhn