

Bauherr:

Gemeinde Todesfelde

(BAU-) MASSNAHMEN - LISTE

(Stand: 29.11.2022)

## Erstellt, geführt und aktualisiert durch den Ausschussvorsitzenden MATHIAS WARN

Position	Objekt	(Bau-)Maßnahme	(Bau-)Abschnitt / Bemerkungen/Empfehlung	Schätz-Kosten (brutto)	Jahr
1	Feuerwehrgerätehaus	Neubau/Anbau (Die Priorität der Projekte 1-3 wird nicht angepasst, es wird allerdings auf die Dringlichkeit der Umsetzung aller Projekte zeitnah hingewiesen.)	Planung+ Baugenehmigung vorhanden, Förderantrag offen;Schlüsselprojekt Ortsentwicklungskonzept, Baubeginn 12/2022 erfolgt, Bauzeit ca. 8 Monate	1,3 mio €	2022/2023
2	Klärechanlage	Neubau Vererdungsbecken (Kostenrechnende Einrichtung aus Schmutzwassergebühren) (Die Priorität der Projekte 1-3 wird nicht angepasst, es wird allerdings auf die Dringlichkeit der Umsetzung aller Projekte zeitnah hingewiesen.)	Planungsauftrag erteilt (09/21), Ausschreibungsbeginn nach GV Beschluss am 27.09.2022, fehlende Baugenehmigung wird nachgeholt, Baubeginn verzögert sich vorr. Bis Mitte 2023	57k € Planung 530 k € Baukosten (alte Kostenschätzung)	2022/2023
3	Kindergarten	Erweiterung/Anbau (Die Priorität der Projekte 1-3 wird nicht angepasst, es wird allerdings auf die Dringlichkeit der Umsetzung aller Projekte zeitnah hingewiesen.)	Entwurf liegt vor, Zustimmung und Umsetzung nach GV Beschluss am 27.09.2022, Ausschreibungen der Fachberater werden momentan durch die Verwaltung vorbereitet. Dadurch Verzögerung des Bauantrags bis zum vorr. Baubeginn in 2024	1,8 mio €	2023/2024
4	Fahrradweg Todesfelde/Fredesdorf	Neubau Länge ca. 2 km	Förderquote 87,5 % Es wurde noch keine Einigung mit allen Grundstückseigentümern erzielt. Der Ausschuss empfiehlt, eine gemeinsame Sitzung mit den Gemeindevertreter der Gemeinde Fredesdorf zu halten. Außerdem sollte auch die Möglichkeit eines Enteignungsverfahrens sowie eine Pressemitteilung dem fehlenden Grundstückseigentümer mitgeteilt und begonnen werden.Förderbescheid derzeit nicht mehr aktiv, müsste neu beantragt werden. Aufgrund fehlender Einigung mit einem Eigentümer und Pächter aus Fredesdorf derzeit kein Fortschritt bis 2027 in Sicht.	700k € (Kostenanteil der Gemeinde davon 6,25 %)	?
5	Sanierung MW Kanalisation	Sanierung der Schächte und Hauptkanäle.	Planung von 2015 in 3 Ausbaustufen, 1. Abschnitt beendet 2. + 3. Bauabschnitt sollten asap gemeinsam begonnen werden. Fehlerbehebung nach Regenereignis vom 26.08.2022. Derzeit Vorbereitung der Ausschreibungen durch WVK, Baubeginn I.QT 2023 anvisiert.	1,5 mio €	2023-2024
6	Schützenstraße	Sanierung der Straße und Schaffung eines Wendehammers	Mittelfristige Umsetzung nach den o.a. Großprojekten in 7-10 Jahren	Geschätzt 300 k €	
7	Sportgelände SV Todesfelde	Umzäunung, Parkplatz, Barrierefreier Zugang zur Halbzeit, Flutlichtanlage	Die Verwaltung wird gebeten, die Projekte auf mögliche verschiedene Fördermöglichkeiten zu prüfen, Umzäunungskonzept wird durch Greenkeeperteam erarbeitet. Konzept fehlt weiterhin.	kein neuer Sachstand	

8	Erschließung weiteres Baugebiet westlich zum Felde	7.Änderung des FNP + 9. Bebauungsplan	Die Gemeinde hat das Planungsbüro Architektur & Stadplanung mit der Planung eines weiteren Baugebietes westlich zum letzten beauftragt. Dazu muss der aktuelle Flächennutzungsplan geändert und ein weiterer Bebauungsplan aufgestellt werden. Grunderwerb wurde durch die Gemeinde bereits durchgeführt. Auch aufgrund der aktuellen Kindergartenproblematik empfiehlt der Ausschuss, die Realisierung eines weiteren Baugebietes zeitlich deutlich nach hinten zu schieben, um nicht in weitere Infrastrukturprobleme zu laufen (Klärateiche, Kanalisation, Kindergarten) Zeithorizont ca. 10 Jahre. Der Ausschuss hat bei letzter Sitzung einem Vorentwurf des Planungsbüros zugestimmt, der auch Mehrfamilienhäuser vorsieht.	<i>tbd</i>	
9	Förderung und Realisierung von altengerechten und barrierefreiem Wohnraum	Die Gemeinde sieht sich nicht als Projektbetreiber oder Investor von solchen Wohnprojekten, ist allerdings bereit, mit Kommunikation, Standortsuche und Bauleitverfahren zu unterstützen.	kein neuer Sachstand		
10	Fahrradweg Todesfelde/Vosshöhlen	Neubau eine Fahrradweges entlang der Landstraße ca. 7 km Länge.	Wird derzeit nicht weiter verfolgt.		
11	Waldstück Fredesdorfer Gehege	Erwerb, Naturnah Aufwertung und Qualifizierung des Waldstücks zu einem Naherholungsgebiet für die Bewohnerschaft.	Die BIMA hat mitgeteilt, dass das Waldstück nicht mehr zum Verkauf steht.		
12	Hörn	Sanierung	Langfristige Realisierung > 10 Jahre		
13	Standortschießanlage		Zuständigkeit liegt beim LLUR, derzeit kein aktueller Sachstand, Gemeinde hat am 13.12.2021 beschlossen, dass das Gelände wieder der Natur zurückgeführt werden soll.		
14	Photovoltaikfreiflächenanlage	Planungsersuchen genehmigt, Realisierung erst nach Fertigstellung der A 20, 2025 FF	Vorstellung des Konzepts bei letzter Sitzung in 09/2022 durch Fa. Andresen. Ausschuss hat einstimmig befürwortet. Weiteres Vorgehen: Vorstellen des Projekts im Rahmen einer Einwohnerversammlung.		
<b>Summe:</b>					<b>0 €</b>