

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Todesfelde

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.09.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Mathias Warn Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Thomas Stürwohld Ausschussmitglied (GV)

Roland Schulz stv. Ausschussvorsitzender

Daniel Jahnke Ausschussmitglied (GV)

Olaf Warn bürgerliches Mitglied

Benjamin Rickert bürgerliches Mitglied

Gäste:

Tim Steenbock Gast

Karl-Heinz Ziegenbein Gast

nachrichtlich zur Kenntnis:

Carsten Wittern Gemeindevertreter/-in

Abwesend

Mitglieder:

Hans Christian Rickert Ausschussmitglied (GV) unentschuldigt

Sabine Grandt Ausschussmitglied (GV) entschuldigt

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Teilnehmer und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und der Bau- und Wegeausschuss beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der verkürzten Ladungsfrist
- 2 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022
- 4 Projektvorstellung einer Photovoltaik Freiflächenanlage durch einen Investor
- 5 Beratung des Architektenentwurfes zur Erweiterung der KiTa Sonnenblume
- 6 Beratung über die Sanierung der MW-/SW-Kanalisation
- 7 Beratung über die weitere Nutzung der Standortschießanlage
- 8 Beratung über die Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde Todesfelde in den kommenden Jahren

- 9 Beratung über die Heizungsanlage des Anbaus
Feuerwehrgerätehaus
- 10 Beratung über Müllentsorgung auf der Obststreuwiese
- 11 Beratung über eine Parkbank in der Siedlungsstraße
- 12 Beratung über Maßnahmen gegen Verunreinigung der
Gehwege
- 13 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung der verkürzten Ladungsfrist
--------------	--

Der Vorsitzende stellt den Antrag die verkürzte Ladungsfrist zu genehmigen.

6x Ja

TOP 2	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022
--------------	---

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 12.04.2022 ergeben sich keine Einwendungen, sodass diese als genehmigt gilt.

6x Ja

TOP 4	Projektvorstellung einer Photovoltaik Freiflächenanlage durch einen Investor
--------------	---

Der Geschäftsführer der Firma Solar-Energie Andresen GmbH hat einen Antrag an die Gemeinde Todesfelde gerichtet für die planungsrechtliche Unterstützung einer Photovoltaikfreiflächenanlage entlang der zukünftigen geplanten Autobahntrasse A 20 durch die Gemarkung Todesfelde. Das Projekt befindet sich noch am Anfang und benötigt Unterstützung durch die Gemeinde mit einer Änderung des Flächennutzungsplans und einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die potenziellen Flächen. Das Ziel ist auch über eine Genossenschaft eine Bürgerbeteiligung sowie eine mögliche Direktvermarktung des produzierten Stromes für jedermann zu ermöglichen. Die gesamten Planungskosten werden durch die Firma getragen. Die Firma arbeitet im Einklang mit dem Naturschutz und bietet an, bereits aktive Anlagen zu besichtigen. Auch weiteren Grundstückseigentümern sollte die Partizipation am Projekt ermöglicht werden. Die Flächen entlang der Autobahn werden durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz besonders gefördert.

Beschluss:

Der Ausschuss befürwortet den Antrag der o.a. Firma und empfiehlt der Gemeindevertretung

einen Aufstellungsbeschluss für eine F-Plan Änderung und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu fassen.

6x Ja

TOP 5	Beratung des Architektenentwurfes zur Erweiterung der KiTa Sonnenblume
--------------	---

Der aktuelle Entwurf sowie die Kostenschätzung vom 18.08.2022 werden beraten und vorgestellt. (Anlage)

Beschluss:

Der Ausschuss befürwortet den aktuellen Entwurf und die Kostenschätzung und empfiehlt der Gemeindevertretung diesen zu genehmigen und den Architekten und die Verwaltung zu beauftragen, die Baugenehmigung zu beantragen und anschließend mit den Ausschreibungen zu beginnen.

6x Ja

TOP 6	Beratung über die Sanierung der MW-/SW-Kanalisation
--------------	--

Der Ausschussvorsitzende gibt auch aufgrund des Regenereignisses vom 26.08.2022 einen aktuellen Sachstand über die Situation. Mit dem Wasser- und Verkehrskontor und der Verwaltung hat dazu eine weitere Beratung stattgefunden. Es wurden verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Situation diskutiert. Im Rahmen der Sanierung wird eine Fehlersuche zur schnelleren Entfernung des Wassers geprüft. Dazu wird ein Termin für diese Suche ca. einen Tag lang ermöglicht, Gemeindevertretern und Ausschussmitglieder wird empfohlen an diesem Termin teilzunehmen, Terminfindung mit Wasser- und Verkehrskontor folgt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den 2. Und 3. Bauabschnitt in einer Maßnahme zu beauftragen und durchzuführen.

6x Ja

TOP 7	Beratung über die weitere Nutzung der Standortschießanlage
--------------	---

Mit einer Bauvoranfrage wurde durch einen Investor versucht, die Anlage wieder in eine Nutzung zu bringen. Das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt aufgrund eines Grundsatzbeschlusses keine weitere Nutzung der Anlage planungsrechtlich zu ermöglichen. Dem Kreis Segeberg wurde durch das LLUR mitgeteilt, dass die Zuständigkeit beim LLUR liegt und nicht beim Kreis Segeberg. Die Anlage ist nach wie vor in Bundeseigentum (BIMA) und wird frühestens 2023 verkauft. Durch die BIMA wurde außerdem mitgeteilt, dass das angrenzende Waldstück nicht mehr zum Verkauf steht.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlüsse der Gemeindevertretung aufrecht zu erhalten und keine weitere Nutzung der Anlage zu ermöglichen. Ggf. sollte dem LLUR die Haltung der Gemeinde durch die Verwaltung mitgeteilt werden.

5x Ja, 1x Enthaltung

**TOP 8 Beratung über die Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde
Todesfelde in den kommenden Jahren**

Der Ausschuss hat die einzelnen Maßnahmen diskutiert und beraten, weiteres siehe Anlage.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeinde, die Prioritätenliste gem. Anlage so umzusetzen und für die Zukunft so fortzuführen.

6x Ja

TOP 9 Beratung über die Heizungsanlage des Anbaus Feuerwehrgerätehaus

Der Ausschuss hat die zukünftige Heizungsanlage beraten, der Architekt hat die Kostensteigerung durch die Änderung von Gasheizung auf Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf ca. 145000 € geschätzt. Der Architekt empfiehlt den Einbau einer Luft-Wärmepumpe. Es wird auf den Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.03.2022 verwiesen.

TOP 10 Beratung über Müllentsorgung auf der Obststreuwiese

Der Ausschuss sieht keinen Handlungsbedarf, vermehrte Müllentsorgungen konnten nicht beobachtet werden.

TOP 11 Beratung über eine Parkbank in der Siedlungsstraße

Die Errichtung einer Parkbank in der Siedlungsstraße wird nicht empfohlen.

TOP 12 Beratung über Maßnahmen gegen Verunreinigung der Gehwege

Es wird vermehrt festgestellt, dass Gehwege und Straßen regelmäßig mit Hundekot und Pferdeäpfeln verunreinigt werden. Das Problem ist die fehlende Kontrollmöglichkeit. Bei Beobachtung sollten Verursacher durch jedermann direkt angesprochen werden.

TOP 13 Einwohnerfragestunde - Teil II

In Bark besteht die Möglichkeit einen Salz-/Splittstreuer passend für den Gemeindetraktor kurzfristig für ca. 1500 € zu beschaffen. Dem Bürgermeister wird nach kurzer Beratung die Beschaffung kurzfristig empfohlen.

Vorsitz

Protokollführung

Mathias Warn