

Bauherr: **Gemeinde Todesfelde****(BAU-) MASSNAHMEN - LISTE** (Stand: 12.04.2022)

Position	Objekt	(Bau-)Maßnahme	(Bau-)Abschnitt / Bemerkungen/Empfehlung	Schätz-Kosten (brutto)	Jahr
1	Feuerwehrrätehaus	Neubau/Anbau	Planung + Baugenehmigung vorhanden, Förderantrag offen, Schlüsselprojekt Ortsentwicklungskonzept	1,3 mio €	2022/2023
2	Kläritechanlage	Neubau Vorerfüllbecken (Kosterechnende Einrichtung aus Schmutzwassergebühren)	Planungsauftrag erteilt (09/21), Warten auf Auftragserteilung nach Entwurf	57k € Planung 530 k € Baukosten	2022/2023
3	Kindergarten	Erweiterung/Anbau	Entwurf liegt vor, Zustimmung und Umsetzung der Gemeindevertretung in nächster Sitzung erforderlich.	1,8 mio €	2023/2024
4	Fahrradweg Todesfelde/Fredesdorf	Neubau Länge ca. 2 km	Förderquote 87,5 % Es wurde noch keine Einigung mit allen Grundstückseigentümern erzielt.	700k € (Kostenanteil der Gemeinde davon 6,25 %)	?
5	Sanierung MW Kanalisation	Sanierung der Schächte und Hauptkanäle.	Planung von 2015 in 3 Ausbaustufen, 1. Abschnitt beendet, 2. Beginn 2022 Ausschreibung 3. Abschnitt 2024	777k €	2022-2024
6	Schützenstraße	Sanierung der Straße und Schaffung eines Wendehammers	Mittelfristige Umsetzung nach den o.a. Großprojekten in 5-7 Jahren	Geschätzt 300 k €	
7	Sportgelände SV Todesfelde	Umzäunung, Parkplatz, Barrierefreier Zugang zur Halbbau, Flutlichtanlage	Die Verwaltung wird gebeten, die Projekte auf mögliche verschiedene Fördermöglichkeiten zu prüfen, Umzäunungskonzept wird durch Greenkeepersteam erarbeitet.	tbw	
8	Erschließung weiteres Baugebiet westlich zum Felde	7. Änderung des FNP + 9. Bebauungsplan	Die Gemeinde hat das Planungsbüro Architektur & Stadtplanung mit der Planung eines weiteren Baugebietes westlich zum Felde beauftragt. Dazu muss der aktuelle Flächennutzungsplan geändert und ein weiterer Bebauungsplan aufgestellt werden. Grunderwerb wurde durch die Gemeinde bereits durchgeführt. Auch aufgrund der aktuellen Kindergartenproblematik empfiehlt der Ausschuss, die Realisierung eines weiteren Baugebietes zeitlich deutlich nach hinten zu schieben, um nicht in weitere Infrastrukturprobleme zu laufen (Kläriteiche, Kanalisation, Kindergarten) Zeithorizont ca. 10 Jahre.	tbw	
9	Förderung und Realisierung von altersgerechten und barrierefreiem Wohnraum	Die Gemeinde sieht sich nicht als Projektbetreiber oder Investor von solchen Wohnprojekten, ist allerdings bereit, mit Kommunikation, Standortsuche und Bauleitverfahren zu unterstützen.	Kommunikation mit Grundstückseigentümern steht noch aus, siehe Ortsentwicklungskonzept. Aufgrund der Vielzahl der Projekte wird empfohlen, das Projekt erst zu realisieren, wenn vorrangige Projekte abgearbeitet sind.		
10	Fahrradweg Todesfelde/Vosshöhen	Neubau eines Fahrradweges entlang der Landesstraße ca. 7 km Länge.	Der Ausschuss weist auf die vorhandene Verbindung durch die Feldmark bis nach Vosshöhen hin, ein kurzer Anschluss bis zum Bauerwischbek steht noch aus. Aufgrund der Länge, der Vielzahl der Grundstückseigentümer und des noch ausstehenden Autobahnbau wird entlang der Landesstraße kein Fahrradweg empfohlen.		
11	Waldstück Fredesdorfer Gehege	Erwerb, Naturnah Aufwertung und Qualifizierung des Waldstücks zu einem Naherholungsgebiet für die Wohnerschaft.	Schlüsselprojekt Ortsentwicklungskonzept, Aufgrund der Vielzahl der Projekte wird empfohlen, das Projekt erst langfristig zu realisieren, wenn vorrangige Projekte abgearbeitet sind.		?
12	Hörn	Sanierung	Langfristige Realisierung > 10 Jahre		?
13	Standortschießanlage	Erwerb	Der Erwerb der Standortschießanlage wird nicht empfohlen, jegliche weitere Nutzung sollte versagt werden, der Eigentümer sollte die vorhandenen Bauten zurückbauen und das Gelände der Natur zurückführen.		
Summe:				0 €	

Die hier angegebenen Kosten basieren überwiegend auf Kostenschätzungen, die natürlich relativ ungenau sind.
Insbesondere die kursiv gesetzten Beträge sind noch sehr unsicher.

Die Priorität der Projekte 1-3 ist nicht angegeben, es wird aller auf die Dringlichkeit, Umsetzung aller Projekte zeitlich hingewiesen.