

# N i e d e r s c h r i f t

## Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Todesfelde

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.04.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:12 Uhr

**Ort, Raum:** Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

---

### Sitzungsteilnehmer:

#### **Anwesend**

Vorsitz:

Mathias Warn Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Thomas Stürwohld Ausschussmitglied (GV)

Roland Schulz stv. Ausschussvorsitzender

Daniel Jahnke Ausschussmitglied (GV)

Hans Christian Rickert Ausschussmitglied (GV)

Benjamin Rickert bürgerliches Mitglied

Sabine Grandt Ausschussmitglied (GV)

Gäste:

Tim Steenbock Gast

Karl-Heinz Ziegenbein Gast

nachrichtlich zur Kenntnis:

Carsten Wittern Gemeindevertreter/-in

#### **Abwesend**

Mitglieder:

Olaf Warn bürgerliches Mitglied entschuldigt

#### Als Gast anwesend:

Karsten Wulf, Architekt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2021
- 3 Vorstellung eines Architektenentwurfs zum Umbau und zur Erweiterung des Kindergartens Sonnenblume
- 4 Beratung und Empfehlung einer Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde Todesfelde in den kommenden Jahren
  - 4.1 Erweiterung/Neubau Feuerwehrgerätehaus

- 4.2 Bau eines Vererdungsbeckens
- 4.3 Erweiterung Kindergarten
- 4.4 Fahrradweg zwischen Todesfelde und Fredesdorf
- 4.5 Erwerb eines Waldstückes und der Standortschießanlage
- 4.6 Sanierung Schützenstraße (Schaffung eines Wendehammers)
- 4.7 Sanierung MW-Kanalisation
- 4.8 Fahrradweg zwischen Todesfelde und Voßhöhlen
- 4.9 Umzäunung Sportgelände
- 4.10 Erschließung nächstes Neubaugebiet
- 4.11 Sanierung Hörn
- 4.12 Weitere Projekte
- 5 Einwohnerfragestunde - Teil II

**Protokoll:**

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.  
 Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1                    Einwohnerfragestunde - Teil I**

Es werden keine Anfragen an den Ausschuss gerichtet.

**TOP 2                    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2021**

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 05.07.2021 ergeben sich keine Einwendungen, sodass diese als genehmigt gilt.

**TOP 3                    Vorstellung eines Architektenentwurfs zum Umbau und zur Erweiterung des Kindergartens Sonnenblume**

Aufgrund der Hinweise des Trägers Kirchengemeinde Todesfelde und der KiTa-Leitung wurde Anfang März ein Erörterungsgespräch für eine mögliche Erweiterung des Kindergartens geführt mit Vertretern der Gemeinde, der KiTa, der Kirchengemeinde und dem Architekten Karsten Wulf. Die Kirche und die KiTa-Leitung hat insbesondere auf die dramatische Entwicklung der Raumsituation auch aufgrund der Änderungen des KiTa Gesetzes des Landes S.-H.im Gebäude hingewiesen:

- bis zu 40 Kinder essen mittlerweile täglich zu Mittag in der Kita,
- es fehlt ein Speisesaal oder eine Mensa,
- die tägliche Verweildauer der Kinder ist deutlich gestiegen,
- es gibt eine erhebliche Zahl an Kindern auf Warteliste,
- es wird der Bedarf für eine weitere KiTa Gruppe formuliert,
- ab 2025 sind die bereits vorhandenen Gruppenräume zu klein und verlieren Bestandsschutz, die Räume könnten dann nur noch mit 18 Kindern ausgelastet werden,
- die Zahl an neuen Wohneinheiten in den kommen Jahren lässt einen weiteren steigenden Bedarf in den kommenden Jahren erwarten,
- die Zahl der Mitarbeiter ist gestiegen, was erhöhten Bedarf an Mitarbeiterräumen

- hervorruft,
- es gibt viel mehr Kinder mit Förderbedarf, die Förderung findet derzeit ungünstiger Weise in den Gruppenräumen statt.

All diese Probleme wurden mit Herrn Wulf erläutert. Herr Wulf hat einen Entwurf vorgestellt und erläutert, der all diese Probleme löst bzw. abdeckt. Ein möglicher Neubau würde zw. 3 und 4 Millionen Euro kosten, außerdem würden dann noch Folgekosten für die Bestandsimmobilie entstehen und ein möglicher Standort. Ein Obergeschoss wird aus Sicherheits- und Kostengründen nicht empfohlen. Der Entwurf würde einen möglichen Anbau im hinteren Bereich vorsehen, was den KiTa- Betrieb kaum beeinträchtigen würde. Aufgrund der aktuellen Kostenentwicklung kann Herr Wulf keine seriöse Kostenschätzung abgeben, sondern nur eine sich ständig ändernde Prognose. Der Entwurf würde auch Räume für eine weitere Gruppe vorsehen, was mit ca. 220000 € gefördert würde.

#### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit Architekt Wulf einen Vertrag zur Erweiterung des Kindergartens abzuschließen und den vorgestellten Entwurf so umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1**

<b>TOP 4</b>	<b>Beratung und Empfehlung einer Prioritätenliste für die Projekte der Gemeinde Todesfelde in den kommenden Jahren</b>
--------------	--

Der Ausschuss hat die Maßnahmen diskutiert und eine Priorisierung gem. der Nummerierung der Liste vorgenommen. Einzelne Projekte wurden zeitlich deutlich nach hinten geschoben, um auch die Gemeinde in der Umsetzung und der Betreuung der zahlreichen Projekte nicht zu überfordern. Auch finanziell stellen die Projekte große Herausforderungen dar. Die Prioritätenliste ist ein lebendes Dokument, um die Maßnahmen zu priorisieren und zu ordnen.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeinde, die Prioritätenliste gem. Anlage so umzusetzen und für die Zukunft so fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

<b>TOP 4.1</b>	<b>Erweiterung/Neubau Feuerwehrgerätehaus</b>
----------------	---

Siehe Prioritätenliste.

<b>TOP 4.2</b>	<b>Bau eines Vererdungsbeckens</b>
----------------	------------------------------------

Siehe Prioritätenliste.

<b>TOP 4.3</b>	<b>Erweiterung Kindergarten</b>
----------------	---------------------------------

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.4      Fahrradweg zwischen Todesfelde und Fredesdorf**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.5      Erwerb eines Waldstückes und der Standortschießanlage**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.6      Sanierung Schützenstraße (Schaffung eines Wendehammers)**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.7      Sanierung MW-Kanalisation**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.8      Fahrradweg zwischen Todesfelde und Voßhöhlen**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.9      Umzäunung Sportgelände**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.10      Erschließung nächstes Neubaugebiet**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.11      Sanierung Hörn**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 4.12      Weitere Projekte**

Siehe Prioritätenliste.

**TOP 5****Einwohnerfragestunde - Teil II**

Aus dem Ausschuss wird nach der Baumaßnahme einer Lärmschutzwand in Vosshöhlen gefragt, der Vorsitzende erläutert, dass die Baumaßnahme versagt wurde und ein mögliches Einspruchsverfahren nicht in Beteiligung der Gemeinde oder der Verwaltung ist. Außerdem wird aus dem Ausschuss auf die regelmäßigeren Durchführung von Ausschusssitzungen hingewiesen, der Vorsitzende versucht, das in Kommunikation mit der Gemeinde zu realisieren. Der Bürgermeister wird außerdem gebeten folgende Kleinmaßnahmen zu beauftragen:

- Ausbesserung der hervorstehenden Pflasterung am Dorfplatz,
- Ausbesserung der Löcher in der Schützenstraße (Gemeindearbeiter),
- Ausbesserung der Banketten in der Siedlungsstraße ebenso am Anfang des Vossenmoorweges bis zu den letzten Häusern
- Reinigung der Zufahrt und des Gehweges des Grundstücks ehemals Sikora gem. Straßenreinigungssatzung 1x wöchentlich durch den Gemeindearbeiter,
- Realisierung des Wetterschutzes Bushaltestelle Fredesdorfer Straße siehe Protokoll Sitzung des Ausschusses vom 05.07.2021,
- Regelmäßige Reinigung des Spielplatzes Am Sportplatz durch den Gemeindearbeiter.

Vorsitz

Protokollführung

---

Mathias Warn