

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Todesfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.05.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:38 Uhr
Ort, Raum:	Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Karl-Heinz Ziegenbein Bürgermeister

Mitglieder:

Thomas Stürwohld	1. stv. Bgm.
Sabine Grandt	2. stv. Bgm.
Martin Bargholz	Gemeindevertreter/-in
Holger Böhm	Gemeindevertreter/-in
Claus Peter Dieck	Gemeindevertreter/-in
Daniel Jahnke	Gemeindevertreter/-in
Hans Christian Rickert	Gemeindevertreter/-in
Roland Schulz	Gemeindevertreter/-in
Tim Steenbock	Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL II Holger Pirdzuhn Protokollführung

Abwesend

Mitglieder:

Manfred Uibel	Gemeindevertreter/-in	entschuldigt
---------------	-----------------------	--------------

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Bürgermeister Ziegenbein beantragt die Tagesordnung zu erweitern um den neuen Tagesordnungspunkt 19 „Kaufvertrag mit der BiMa“ und die Tagesordnungspunkte 10, 15, 17, 18 sowie den neuen Tagesordnungspunkt 19 nichtöffentlich zu beraten.

Die Gemeindevertretung Todesfelde stimmt der Erweiterung der Tagesordnung und der Beratung der Tagesordnungspunkte 15, 17, 18 und 19 in nichtöffentlicher Sitzung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 9; Enthaltungen: 1

Über die nichtöffentliche Beratung des Tagesordnungspunktes 10 wird gesondert

abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung

Damit ist die notwendige 2/3 Mehrheit für diesen Antrag nicht erreicht und der Tagesordnungspunkt wird öffentlich beraten.

Weiter beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde auf Antrag des Bürgermeisters, den Tagesordnungspunkt 8 vor dem Tagesordnungspunkt 7 zu beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2021
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2021 VO/2021/088/066
- 5 Bundestagswahl am 26.09.2021 VO/2021/088/059
 - a) Berufung des Wahlvorstandes
 - b) Festlegung der Höhe des Erfrischungsgeldes
 - c) Festlegung des Wahllokals
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Förderung für die Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Todesfelde für das Gebiet "westlich der Straße "Zum Felde" und südlich der "Dorfstraße""; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.02.2021 VO/2021/088/063
- 8 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““ hier: Änderung des Geltungsbereiches zum Beschluss vom 16.02.2021 VO/2021/088/062
- 9 Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet südlich der Straße "Hofkoppel" und westlich der Straße "Friedrichshöh"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO/2021/088/064
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Kaufpreises für die Grundstücke im Geltungsbereich den Bebauungsplans Nr. 6
- 11 Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage; hier: Prüfung der Machbarkeit und Sachstand VO/2021/088/060

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 12 | Klärteichanlage; hier Einzäunung | VO/2021/088/061 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Fahrgastunterstand | |
| 14 | Beschluss des Dorfentwicklungskonzepts | VO/2021/088/065 |
| 15 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen an die Gemeindevertretung gerichtet.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2021
--------------	---

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.02.2021 wird in der vorliegenden Fassung durch die Gemeindevertretung genehmigt

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
--------------	---

Bürgermeister Ziegenbein geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Am 26.05.2021 findet die nächste Besprechung statt zum Thema Defizitausgleich für den Friedhof.
2. Die 6 Bewerberinnen und Bewerber für die Grundstücke im Bereich des B-Planes Nr. 6 haben alle ihre Wunschgrundstücke erhalten.
3. Die Erschließungsarbeiten und der Zwischenausbau im Neubaugebiet haben mittlerweile begonnen.
4. Bezüglich des Vererdungsbeckens bei den Klärteichen sind weitere Untersuchungen erforderlich.
5. Die Grundstückskaufverhandlungen für den Fahrradweg nach Fredesdorf gehen sehr schleppend voran. Die Landgesellschaft begleitet die Verhandlungen, weil sie auf der Trasse Ländereien besitzt, die als Ersatzfläche für einen Landwirt zur Verfügung stehen können. Am 19.05.2021 wird ein Gespräch beim Bauernverband in Bad Segeberg stattfinden. Mit einer Erbgemeinschaft konnten die Kaufverträge abgeschlossen werden.
6. In der Siedlungsstraße Höhe Hausnummer 27 ist der Schieber für die Wasserversorgung im öffentlichen Bereich defekt und muss repariert werden.
7. Aus der letzten Versammlung des Wege-Zweckverbandes berichtet Bürgermeister Ziegenbein, dass die Gebührenordnung für die Restabfallbehälter geändert werden soll. Zukünftig soll eine Grundgebühr und eine leerungsabhängige Leistungsgebühr erhoben werden. Weiter soll die kostenlose 2m³ Sperrmüllabfuhr entfallen. Mit großer Mehrheit wurde die Änderung durch die Versammlung abgelehnt. Anträge der Gemeinden zu diesem Thema sollen bis zum 30.05.2021 an den Wege-Zweckverband gerichtet werden.
8. Heute gegen 18 Uhr erhielt der Bürgermeister die Information, dass für den Neubau des Feuerwehrhauses Unterlagen bei der Denkmalschutzbehörde einzureichen sind mit

diverse Angaben zu den Materialien für z.B. die Dacheindeckung und das Mauerwerk.

Als Vorsitzender des Bau- und Wegeausschusses regt Mathias Warn an, den Ausschuss bei der Bauleitplanung mehr einzubinden.

Als Vorsitzender des Kultur-, Jugend und Sozialausschusses berichtet Gemeindevertreter Thomas Stürwohld, dass für eine Zusammenarbeit der Gemeinde Todesfelde hinsichtlich des mobilen Jugendraumes die Zustimmungen der Gemeinden aus dem Amtsbereich Kisdorf vollständig vorliegen und ohne öffentlich-rechtliche Vereinbarung die Zusammenarbeit zu einem noch festzulegenden Termin beginnen kann.

TOP 4	Beratung des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2021
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt.

Als Vorsitzende des Finanzausschusses berichtet Gemeindevertreterin Sabine Grandt wie folgt:

Für die Gemeinde Todesfelde ist die Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021 erforderlich geworden. Insbesondere wurden die erforderlichen Haushaltsmittel für den Bau des Feuerwehrgerätehauses und die Beschaffung eines neuen HLF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Todesfelde eingestellt.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 11.05.2021 über den Nachtrag beraten, es wird auf das Protokoll des Finanzausschusses verwiesen. Im Ergebnis hat der Finanzausschuss die Empfehlung ausgesprochen, den im Entwurf vorliegenden 1. Nachtragshaushalt zu erlassen.

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Beschlussvorschlag zu folgen und den im Entwurf vorliegenden 1. Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2021 sowie die I. Nachtragshaushaltssatzung 2021 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 5	Bundestagswahl am 26.09.2021 a) Berufung des Wahlvorstandes b) Festlegung der Höhe des Erfrischungsgeldes c) Festlegung des Wahllokals
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt.

a) Es werden folgende Personen in den Wahlvorstand berufen:

Wahlvorsteher/in:	Karl-Heinz Ziegenbein
stv. Wahlvorsteher/in:	Thomas Stürwohld
Schritfführer/in:	Mathias Warn
stv. Schritfführer/in:	Tim Steenbock
Beisitzer/in:	Roland Schulz Martin Bargholz Holger Böhm

Daniel Jahnke
Nico Timmermann
Sven Höpke
Marco Wrage
Frank Rook
Daniel Bodenteich
Carsten Wittern

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 1 Stimmenthaltung

b)

Das Erfrischungsgeld wird festgesetzt auf 35,- EUR für den Vorsitzenden und 25,- EUR für die weiteren Mitglieder des Wahlvorstandes.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 1 Stimmenthaltung

c)

Als Wahllokal wird der Gasthof „Zur Eiche“ festgelegt.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 6	Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Förderung für die Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges
--------------	---

Bürgermeister Ziegenbein berichtet, dass gemäß Feuerwehrbedarfsplan für die Gemeinde Todesfelde ein Feuerwehrfahrzeug HLF10 vorgesehen ist. Die Gemeindevertretung beschließt, die entsprechende Förderung für die Beschaffung des Fahrzeuges zu beantragen und sich an der landesweiten Beschaffung durch die GMSH zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Todesfelde für das Gebiet "westlich der Straße "Zum Felde" und südlich der "Dorfstraße"; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.02.2021
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.02.2021 für den vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "westlich der Straße "Zum Felde" und südlich der "Dorfstraße"

**Abstimmungsergebnis: gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 11
Davon anwesend: 10; Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““ hier: Änderung des Geltungsbereiches zum Beschluss vom
--------------	--

16.02.2021

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung, den Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich der „Dorfstraße“ und westlich der Straße „Zum Felde““ wie in der Anlage blau markiert zu fassen.

**Abstimmungsergebnis: Anzahl der Gemeindevertreter: 11;
davon anwesend: 10; Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

Gemäß §22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet südlich der Straße "Hofkoppel" und westlich der Straße "Friedrichshöh"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der im Entwurf vorliegende Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Todesfelde für das Gebiet "südlich der Straße "Hofkoppel" und westlich der Straße "Friedrichshöh"“ sowie die Begründung mit folgenden Änderungen gebilligt:

Bei Punkt 8.2 wird Satz 2 "Eine Schachtversickerung ist unzulässig." gestrichen.

Bei Punkt 9 wird die Alternative "Entlang der südlichen Planungsgebietsgrenze ist ein landschaftstypischer Knick anzulegen." gestrichen.

**Abstimmungsergebnis: gesetzliche Anzahl der
Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 11; davon anwesend: 10; Ja-Stimmen: 10;
Nein-Stimmen: 0, Stimmenthaltungen: 0**

Über die Alternative im Text des Bebauungsplanes bei Punkt 4 "Je Einzelhaus sind 2 Wohneinheiten zulässig." wird gesondert abgestimmt. Über den Antrag, eine zweite Wohneinheit je Einzelhaus zuzulassen wird wie folgt abgestimmt:

Ja-Stimmen: 4; Nein-Stimmen: 4; Enthaltungen 0

Damit ist der Antrag abgelehnt und im Text bei Nr. 4 die Alternative "Je Einzelhaus sind 2 Wohneinheiten zulässig." zu streichen.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Hans Christian Rickert und Martin Bargholz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10	Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Kaufpreises für die Grundstücke im Geltungsbereich den Bebauungsplans Nr. 6
---------------	---

Als Vorsitzende des Finanzausschusses berichtet Gemeindevertreterin Sabine Grandt über die Beratungen im Ausschuss am 11.05.2021. Es wurde die Kalkulation der Verwaltung zugrunde gelegt, die Kalkulationen mit 5 Kaufpreisvarianten zwischen 95,- EUR und 120,- EUR gegenübergestellt hatte. Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung

Todesfelde nach eingehender Diskussion und Abstimmung, den Kaufpreis auf 115,- EUR je m² festzusetzen.

Weiter erklärt Gemeindevertreterin Sabine Grandt, dass nach ihrer Einschätzung die Grundstücke des B-Plan Nr. 6 eine Erweiterung des Neubaugebietes B-Plan Nr. 5 darstellen, die dadurch mit unterschiedlichen Preisen von der Gemeinde angeboten werden. Sie beantragt deshalb, den Kaufpreis auf 110,- EUR je m² festzusetzen. Bürgermeister Ziegenbein bringt diesen Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2; Nein-Stimmen: 5; Enthaltungen: 1

Im Anschluss wird über die Empfehlung des Finanzausschusses abgestimmt, die Grundstücke zum Preis von 115,- EUR je m² anzubieten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Hans Christian Rickert und Martin Bargholz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11	Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage; hier: Prüfung der Machbarkeit und Sachstand
---------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde durch die Verwaltung eine Vorlage gefertigt, die den derzeitigen Sachverhalt erläutert. Die erste Betrachtung hat leider extrem schwierige Bodenverhältnisse ergeben, die normalerweise zu finanziell sehr aufwendigen Bodenaustauschmaßnahmen führen würden. Die ursprünglich geschätzten Kosten für das Baugrund-Gutachten in Höhe von rd. 15.000,- EUR bis 20.000,- EUR könnten um rd. 5.000,- EUR bis 10.000,- EUR überschritten werden.

Nach Aussprache beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde, in die Untersuchung der Machbarkeit einer Klärschlamm-Vererdungsanlage auch eine alternative Fläche einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 12	Klärateichanlage; hier Einzäunung
---------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Vorlage mit dem Sachverhalt durch die Verwaltung gefertigt. Nach Aussprache beschließt die Gemeindevertretung, an der Straße eine neue Einzäunung mit einer Toranlage zu errichten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 3

Weiter beschließt die Gemeindevertretung, den Bauausschuss darüber entscheiden zu lassen, in welcher Form der Zaun errichtet werden soll und den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag an den günstigsten Anbieter zu vergeben

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme; 6 Enthaltungen.

TOP 13	Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Fahrgastunterstand
---------------	---

Von den Einwohnern aus dem neuen Baugebiet wurde angeregt, einen neuen Fahrgastunterstand an der Ecke Dorfstraße/Fredesdorfer Straße zu errichten. Da auch das altengerechte Wohnen in der unmittelbaren Umgebung Thema ist, wird auf Vorschlag von Gemeindevertreter Claus Peter Dieck diese Anregung an den Bauausschuss zur Beratung abgegeben.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 14	Beschluss des Dorfentwicklungskonzepts
---------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. In der kurzen Aussprache bringt Gemeindevertreter Claus Peter Dieck zum Ausdruck, dass es sich bei dem Dorfentwicklungskonzept nach seiner Einschätzung um gelungenes Werk handelt und die Gemeinde sich bei der CIMA und allen Beteiligten an diesem Projekt bedanken kann.

Die Gemeindevertretung beschließt das Dorfentwicklungskonzept in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 11; davon anwesend: 10; Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 15	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Gemeindevertreter Thomas Stürwohld unterstützt die Anregung des Bau- und Wegeausschussvorsitzenden Mathias Warn, den Ausschuss in die Bauleitplanung mehr einzubinden.

Die Tagesordnungspunkte 16, 17, 18 und 19 sind Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil. Die Öffentlichkeit wird nunmehr ausgeschlossen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt Bürgermeister Ziegenbein die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Bürgermeister

Protokollführung

Karl-Heinz Ziegenbein

FBL II Holger Pirdzuhn