

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Todesfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.02.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Karl-Heinz Ziegenbein Bürgermeister

Mitglieder:

Thomas Stürwohld 1. stv. Bgm.

Sabine Grandt 2. stv. Bgm.

Martin Bargholz Gemeindevertreter/-in

Holger Böhm Gemeindevertreter/-in

Claus Peter Dieck Gemeindevertreter/-in

Daniel Jahnke Gemeindevertreter/-in

Hans Christian Rickert Gemeindevertreter/-in

Roland Schulz Gemeindevertreter/-in

Tim Steenbock Gemeindevertreter/-in

Manfred Uibel Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL II Holger Pirdzuhn Protokollführung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung erweitert um den nichtöffentlichen Punkt 5: „Pachtangelegenheiten

- a) Reduzierung einer Pacht,
- b) Stundung einer Pacht“.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2020
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges VO/2021/088/056

Öffentlicher Teil

- 7 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““: hier: Änderung des Geltungsbereiches zum Beschluss vom 15.12.2020 VO/2021/088/053
- 8 Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Todesfelde für das Gebiet "westlich der Straße "Zum Felde" und südlich der "Dorfstraße"; hier: Aufstellungsbeschluss VO/2021/088/054
- 9 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde - Teil I

Gemeindevertreter Thomas Stürwohld merkt an, dass der Winterdienst in der Gemeinde Todesfelde gut funktioniert hat. Unzufrieden ist er allerdings mit dem Winterdienst auf den überörtlichen Straßen. Er bittet den Bürgermeister, sich im Namen der Gemeinde bei den zuständigen Stellen zu beschweren.

Gemeindevertreterin Sabine Grandt fragt an, ob beim Bürgermeister Kabelschäden am Netz der Telekom bekannt geworden sind, da bei ihr das Internet ausgefallen ist. Bürgermeister Ziegenbein ist hierzu nichts bekannt geworden.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2020

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2020 wird in der vorliegenden Fassung durch die Gemeindevertretung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister Ziegenbein geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Ende letzten Jahres war es für ca. 3 Wochen zu einem Defekt der Straßenbeleuchtung gekommen. Grund dafür war ein Schaden an einer Straßenlampe in der Nähe der Amtssporthalle. Der Schaden wurde repariert.
2. Im Personalraum des Kindergartens Sonnenblume wurde erneut ein Schimmelbefall an den Wänden festgestellt. Die Sanierung soll im kommenden Sommer erfolgen.
3. Die Abrechnung 2020 für den Kindergarten hat ein Guthaben in Höhe von 39.000,- EUR

ergeben.

4. Die für den 09.02.2021 geplante Probebohrung für das Bauvorhaben Vererdungsbecken musste wegen Frost verschoben werden.
5. Das Klärteichgelände und auch das in Planung befindliche Vererdungsbecken muss insgesamt 150cm hoch eingezäunt werden. An den Klärteichen ist der Auslaufbereich zu erneuern und im 1. Teich wird eine zusätzliche Schwimmsperre erforderlich, weil viele Hygieneartikel in das Abwasser gegeben werden.
6. Die neue Asphaltdecke der Dorfstraße vor dem Kindergarten hat bereits Risse.
7. Hinsichtlich des Dorfentwicklungskonzeptes und dem Thema altengerechtes Wohnen hat sich jetzt der Eigentümer eines möglichen Objektes, Herr Thun, zu seinen Vorstellungen geäußert.
8. Der Bauantrag für das neue Feuerwehrhaus der Gemeinde Todesfelde ist in Arbeit und kann demnächst zur Genehmigung eingereicht werden.

Als Vorsitzender des Bauausschusses berichtet Mathias Warn über ein Treffen mit den Anliegern in der Hofkoppel, welches am 22.01.2021 zusammen mit Herrn Tanke vom Amt Leezen und Herrn Schneider vom Ingenieurbüro stattgefunden hat. Man hat sich auf einen Kompromiss geeinigt und einen Teilausbau im Mai/Juni 2021 vorgeschlagen, der eine höhengerechte Anbindung der Grundstücke ermöglicht. Hierfür sollen Tiefbordkantsteine gesetzt werden.

TOP 4	Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Beschlussvorlage durch die Verwaltung gefertigt. Der Sachverhalt wird durch den Bürgermeister und den anwesenden Wehrführer Marco Wrage erläutert. Nach kurzer Aussprache über den Feuerwehrbedarfsplan und die notwendige Beschaffung wird auf Antrag von Gemeindevertreter Claus Peter Dieck folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeinde Todesfelde bekundet ihr Interesse an der Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges HLF 20, sofern der Fahrzeugtyp in das Projekt aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 sind Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Öffentlicher Teil

TOP 7	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““: hier: Änderung des Geltungsbereiches zum Beschluss vom 15.12.2020
--------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine von der Verwaltung gefertigte Beschlussvorlage vor.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich der „Dorfstraße“ und westlich der Straße „Zum Felde““ wie in der Anlage rot markiert zu ändern.

Gemäß §22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 8 Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Todesfelde für das Gebiet "westlich der Straße "Zum Felde" und südlich der "Dorfstraße"; hier: Aufstellungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Auf den Sachverhalt wird verwiesen. Die Gemeindevertretung folgt dem Beschlussvorschlag aus der Beschlussvorlage und beschließt:

1. Für das Gebiet „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““ wird ein vorhabensbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
Ansiedlung eines neuen Gewerbebetriebes
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro, welches die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes begleitet, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine separate Veranstaltung durchgeführt werden.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 9 Einwohnerfragestunde - Teil II

Eine Nachfrage des Zuhörers Sven Höpcke zum Bauantrag für das neue Feuerwehrhaus mit Multifunktionsraum wird von Bürgermeister Ziegenbein beantwortet.

Bürgermeister Ziegenbein bedankt sich bei allen Beteiligten und schließt die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführung

Karl-Heinz Ziegenbein

FBL II Holger Pirdzuhn