

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Todesfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.12.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Gasthof " Zur Eiche ", Dorfstraße 27, 23826 Todesfelde

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Karl-Heinz Ziegenbein Bürgermeister

Mitglieder:

Thomas Stürwohld 1. stv. Bgm.

Sabine Grandt 2. stv. Bgm.

Martin Bargholz Gemeindevertreter/-in

Holger Böhm Gemeindevertreter/-in ab 19:46/ TOP 1

Claus Peter Dieck Gemeindevertreter/-in

Daniel Jahnke Gemeindevertreter/-in

Hans Christian Rickert Gemeindevertreter/-in

Roland Schulz Gemeindevertreter/-in

Tim Steenbock Gemeindevertreter/-in

Manfred Uibel Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL II Holger Pirdzuhn Protokollführung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde - Teil I

2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2020

3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

4 Neufassung der Geschäftsordnung VO/2020/088/052

Öffentlicher Teil

7 Beratung und Beschlussfassung über die Frischwasser- und Schmutzwassergebühren ab 01.01.2021 VO/2020/088/051

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 8 | Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsentwurf 2021 und Erlass der Haushaltssatzung 2021 | VO/2020/088/050 |
| 9 | 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““
hier: Aufstellungsbeschluss | VO/2020/088/048 |
| 10 | Klärechanlage:Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage; hier: Prüfung der Machbarkeit, Beauftragung eines Planers und eines Baugrund-Gutachters | VO/2020/088/049 |
| 11 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es wird durch mehrere Anlieger aus der Straße Hofkoppel die Frage an die Gemeindevertretung gerichtet, wann der Straßenbau in dem Neubaugebiet durch die Gemeinde fertiggestellt wird. Hintergrund ist die schriftliche Mitteilung der Gemeinde Todesfelde, dass sich der Endausbau der Straße um mehrere Monate verzögern wird. Die Anlieger bemängeln, dass sie nach Fertigstellung ihrer Wohnhäuser die Grundstückseinfriedungen und Pflasterungsarbeiten in den Einfahrten nicht abschließend fertigstellen können. Bürgermeister Ziegenbein erläutert die Gründe und die Beschlusslage der Gemeindevertretung, warum die Straße noch nicht fertiggestellt wurde. Gemeindevertreter Hans Christian Rickert weist darauf hin, dass die Höhen für die fertige Straße beim Amt Leezen nachgefragt werden können. Gemeindevertreter Dieck schlägt vor, dass über die Fertigstellung der Straße erneut in der Gemeindevertretung beraten werden sollte.

Ab jetzt nimmt Gemeindevertreter Holger Böhm an der Sitzung teil.

Abschließend sagt Bürgermeister Ziegenbein den Anliegern aus der Straße Hofkoppel eine erneute Beratung in der Gemeindevertretung zu diesem Thema zu.

Gemeindevertreter Hans Christian Rickert fragt nach, ob bekannt ist, wer die neuen Schilder „Gefahrenbereich“ in der Nähe der Standortschießanlage aufgestellt hat. Bürgermeister Ziegenbein antwortet, dass der Gemeinde hierzu keine Informationen vorliegen.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2020
--------------	---

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.11.2020 wird in der vorliegenden Fassung durch die Gemeindevertretung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 3

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
--------------	---

Bürgermeister Ziegenbein berichtet, dass im Januar 2021 ein weiteres Treffen wegen der Bewirtschaftung des Friedhofes in Todesfelde stattfinden wird und es hierbei auch um die Gründung eines Beirates für den Friedhof gehen wird.

Der Kleingartenverein Todesfelde hat bei einer Vertragslaufzeit von 10 Jahren eine jährliche Pacht in Höhe von 440,00 € angeboten. Der Pachtvertrag wird mit diesen Konditionen abgeschlossen.

In der Gemeinde Bark befindet sich ein Flurstück im Eigentum der Gemeinde Todesfelde, welches keinen praktischen Nutzen für die Gemeinde Todesfelde hat und im Moment nur Kosten für die Grundsteuer verursacht. Dieses Grundstück ist früher für den Torfabbau genutzt worden. Bürgermeister Ziegenbein lässt prüfen, ob ein Verkauf an die Naturschutzbehörde möglich ist.

TOP 4	Neufassung der Geschäftsordnung
--------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Beschlussvorlage durch die Verwaltung gefertigt und ein neuer Entwurf der Geschäftsordnung mit den vorgeschlagenen Änderungen vorbereitet.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde die im Entwurf vorliegende Geschäftsordnung ohne den neuen § 4 Abs. 4.

In der Präambel muss das vorletzte Wort „beide“ durch das Wort „alle“ ersetzt werden. Die fortlaufende Nummerierung der Paragraphen ist anzupassen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

Anmerkung der Verwaltung:

Die Amtsverwaltung Leezen sagt der Gemeindevertretung Todesfelde zu, dass bei Bedarf im Einzelfall nach erfolgter Einladung im Ratsinformationssystem den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Ausschüsse Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden können.

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 sind Bestandteil der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil. Die Öffentlichkeit wird nunmehr ausgeschlossen.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Bürgermeister Ziegenbein gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Öffentlicher Teil

TOP 7	Beratung und Beschlussfassung über die Frischwasser- und Schmutzwassergebühren ab 01.01.2021
--------------	---

Als Vorsitzende des Finanzausschusses erläutert Gemeindevertreterin Sabine Grandt den Sachverhalt aus der von der Verwaltung vorbereiteten Beschlussvorlage. Die Gebühren bleiben ab 01.01.2021 nach der vorliegenden Gebührenkalkulation unverändert. Die Gemeindevertretung folgt dem Beschlussvorschlag und beschließt, die Gebühren für die Frischwasserversorgung und die Schmutzwasserbeseitigung ab 01.01.2021 unverändert zu lassen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 8	Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsentwurf 2021 und Erlass der Haushaltssatzung 2021
--------------	--

Als Vorsitzende des Finanzausschusses berichtet Gemeindevertreterin Sabine Grandt über die Beratungen im Finanzausschuss am 03.12.2020. Die Hebesätze für die Grundsteuer A, B und die Gewerbesteuer bleiben unverändert.

Die Gemeindevertretung beschließt den im Entwurf vorliegenden Haushaltsentwurf 2021 und erlässt die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung 2021 ergänzt um die Grunderwerbskosten für ein zukünftiges B-Plan-Gebiet in Höhe von 680.000,- EUR.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Die Haushaltssatzung 2021 ist der Urschrift der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 9	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Todesfelde für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““ hier: Aufstellungsbeschluss
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage gefertigt. Auf den Sachverhalt in der Vorlage wird verwiesen. Die Gemeindevertretung Todesfelde folgt dem Beschlussvorschlag und beschließt:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird für den Bereich „südlich der Dorfstraße und westlich der Straße „Zum Felde““ die 7. Änderung aufgestellt. Mit der Aufstellung wird das Ziel der wohnbaulichen Entwicklung verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll nach Eingang aller Angebote das Büro mit dem günstigsten Angebot vom Bürgermeister beauftragt werden, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden soll ebenfalls das mit der Planung beauftragte Büro beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer separaten Veranstaltung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 11
Davon anwesend: 11; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0**

TOP 10	Klärteichanlage:Herstellung einer Klärschlamm-Vererdungsanlage; hier: Prüfung der Machbarkeit, Beauftragung eines Planers und eines Baugrund-Gutachters
---------------	--

Die von der Verwaltung vorbereitete Beschlussvorlage wird von Bürgermeister Ziegenbein weiter erläutert.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung Todesfelde dem Beschlussvorschlag zu folgen und ermächtigt den Bürgermeister, die Klärung der Machbarkeit einschließlich der Aufstellung einer überschlägigen Kostenschätzung beim Ingenieurbüro BRW in Auftrag zu geben und ein dafür erforderliches Baugrund-Gutachten erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 11	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Als Vorsitzender des Bauausschusses fragt Mathias Warn nach, ob der Bauausschuss sich mit dem Thema Fertigstellung des Straßenbaus in der Straße „Hofkoppel“ beschäftigen soll.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass dieses Thema im Bauausschuss vorberaten werden soll.

Gemeindevertreter Holger Böhm fragt nach dem Stand der Grundstückskaufverhandlungen der Gemeinden Fredesdorf und Todesfelde für den Radwegebau. Bürgermeister Ziegenbein gibt hierzu Auskunft.

Bürgermeister

Protokollführung

Karl-Heinz Ziegenbein

FBL II Holger Pirdzuhn